

SELETUSKIRI

1	ÜLDOSA.....	2
1.1	Objekti nimetus	2
1.2	Objekti asukoht	2
1.3	Kasutatud standardid, juhendid ja kriteeriumid.....	2
1.4	Projekti lähtematerjalid	3
1.5	Uuringute loetelu.....	4
2	OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS	4
2.1	Olemasolev	4
2.2	Andmed maa omandi kohta.....	4
3	PROJEKTLAHENDUS	4
3.1	Üldandmed.....	4
3.2	Plaanilahendus	4
3.3	Liikluskorraldus	5
3.4	Vertikaalplaneering	5
3.5	Veeviimariid	6
3.6	Konstruksioonid	6
3.7	Tehnovõrgud.....	9
3.8	Keskkonnakaitse.....	9
3.9	Maastikukujundustööd	12
4	TÖÖDE TEOSTAMINE	13
4.1	Kvaliteedinõuded	14
4.2	TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS.....	14
5	KASUTUS- JA HOOLDUSJUHEND	15

JOONISTE LOETELU

Joonis TL-4-10	Asukohaskeem
Joonis TL-4-30	Liiklusskeem
Joonis TL-4-40	Asendiplaan
Joonis TL-4-50	Vertikaalplaneering
Joonis TL-4-60	Tehnovõrkude koondplaan
Joonis TL-6-10	Konstruktiivsed ristlõiked

Projekt nr: 26021

Stadium: PP

Eriosa: TL

Versioon: v01

Projekti nimi:
Juhkentali 48 äri- ja eluhoone

Objekti aadress:
Juhkentali tn 48, Tallinn, Kesklinna LO

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

Juhkentali 48 äri- ja eluhoone teede ja liikluskorralduse projekt (töö nr 26021) on koostatud Liven Kodu 17 OÜ tellimusel ja Apex AB OÜ arhitektuurse projekti (töö nr 25-45) alusel.
Aadress: Telliskivi tn 60/5, 10412 Tallinn; E-mail marti.tellas@liven.ee

Projekti koostanud projekteerimisettevõtte OÜ T-Model.
Aadress: Lelle tn 24, 11318 Tallinn; Tel. +372 606 1601; E-mail info@tmodel.ee

1.1 Objekti nimetus

Juhkentali 48 äri- ja eluhoone

1.2 Objekti asukoht

Objekt asub Harjumaal, Tallinna linnas, Kesklinna linnaosas
Asukoha skeem on joonisel TL-4-10.

1.3 Kasutatud standardid, juhendid ja kriteeriumid

Seadused

- EV Ehitusseadustik, Riigikogu seadus, RTI 05.03.2015; vastu võetud 11.02.2015 ja tulenevalt kehtestatud nõuded
- Liiklusseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded

Määrused

- Majandus- ja taristuministri määrus 97/17.07.2015 "Nõuded ehitusprojektile"
- Kliimaministri määrus nr 71 „Tee projekteerimise normid“ vastu võetud 17.11.2023
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ vastu võetud 03.08.2015
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 92 „Tee seisundinõuded“ vastu võetud 14.07.2015
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ vastu võetud 09.01.2020
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ vastu võetud 13.07.2018
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 01.10.2018 määrus nr 12 „Liiklusmärkide ja teemärgiste tähendused ning nõuded fooridele“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ vastu võetud 29.05.2018
- Keskkonnaministri määrus nr. 35 „Hankelepingu esemeks olevate toodete ja teenuste keskkonnahoidlikud kriteeriumid ja nende kohta riigihanke alusdokumentides kehtestavad tingimused“ vastu võetud 29.06.2021 - Lisa 1

Standardid

- EVS 901-1:2020 Tee-ehitus Osa 1: Asfaltsegude ja pindamiskihtide täitematerjalid;
- EVS 901-2:2016 Tee-ehitus Osa 2: Bituumensideained;
- EVS 901-3:2021 Tee-ehitus Osa 3: Asfaltsegud;
- EVS-EN 13285:2018 Sidumata segud. Spetsifikatsioon;
- EVS-EN 13242:2006+A1:2008. Ehitustöödel ja tee-ehituses kasutatavad sidumata ja hüdrauliliselt seotud täitematerjalid;
- EVS-EN 13282-1:2013 Hüdrauline teesideaine. Osa 1: Kiirkivistuv hüdrauline teesideaine. Koostis, spetsifikatsioonid ja vastavuskriteeriumid;
- EVS-EN 13282-3:2015 Hüdrauline teesideaine. Osa 3: Vastavushindamine;

Projekt nr: 26021	Stadium: PP	Eriosa: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Juhkentali 48 äri- ja eluhoone			
Objekti aadress: Juhkentali tn 48, Tallinn, Kesklinna LO			

T-Model OÜ Kuupäev: 2026-05-28	Vastutav isik: Andres Reisenbuk	3/15
-----------------------------------	------------------------------------	------

- EVS-EN 1340: 2003+AC:2006/AC:2014 Betoonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid;
- EVS-EN 1338: 2003+AC:2006 Betoonist sillutisekivid. Nõuded ja katsemeetodid;
- EVS 814:2020 Normaalebetooni külma kindlus, Määratlused, spetsifikatsioonid ja katsemeetodid;
- EVS 613:2001/A1:2008 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;
- EVS-EN 12899-1:2007 Vertikaalsed liikluskorraldusvahendid. Osa 1: Liiklusmärgid
- EVS - 614:2008 Teemärgised ja nende kasutamine;
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- Nõuded ajutisele liikluskorraldusele (13.07.2018 nr 43);

Transpordiameti juhised

- „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised“ (2021)
- „Elastsete teekatendite projekteerimise juhend“ (2026)
- Teetööde tehnilised kirjeldused Kinnitatud Maanteeameti peadirektori 18.02.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/096;
- Muldkeha ja dreni kihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised (2020);
- Muldkeha pinnaste tihendamise ja tiheduse kontrolli juhised (MA peadirektori 29.12.2006.a käskkiri nr 264);
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhised“ (26.01.2022)

Tallinna linna juhised

- „Tallinna linna töökorraldus projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonnas“ Tallinna Linnavalikogu vastu võetud 28.04.2025 määrus nr 36
- „Tallinna tänavate projekteerimise ja ehitamise nõuded“ Tallinna Linnavalitsuse vastu võetud 05.08.2025 määrus nr 35
- „Heakorraeeskiri“ Tallinna Linnavalikogu vastu võetud 28.05.2020. a määrus nr 6
- „Tallinna linna kaevetööde eskiri“ (Tallinna Linnavalikogu 02.09.2004 määrus number 32)
- „AS Tallinna Vesi tehnilised nõuded“ (kehtiv alates 01.03.2017)
<https://www.tallinnavesi.ee/et/tehnilised-nouded/projekteerimine/>
- „Tallinna jäätmehoolduseeskiri“ (Tallinna Linnavalikogu 09.03.2023 määrus nr 3)
- „Tallinna tänavatel ja teedel asuvate tehnovõrkude kontroll-, ühenduste-, ja vaatluskaevude ning kapede konstruktsioonide täiustamine, tüüplahenduste ja paigaldustehnoloogiate juhendmaterjali väljatöötamine“ (uuring)
<http://uuritud.tallinnlv.ee/document.aspx?id=11480>
- „Täiendavad nõuded Tallinna linna tänavate teehoiutööde korraldamiseks ning haljasalade rajamiseks ja remondiks“ (käskkiri 19. november 2018 nr 97)
- „Raie- ja hooldusloikuse andmise kord“ (Tallinna Linnavalikogu 11.02.2021 määrus nr 2)
- „Avalikule alale puude istutamise kord“ (Tallinna Linnavalitsuse 28.09.2011 määrus nr 112)
- „Tallinna rattastrateegia 2018 – 2027“ (<https://www.tallinn.ee/en/node/13998>)
- „Tallinna teede liigid“ (Tallinna Linnavalitsuse vastu võetud 26.09.2012 määrus nr 46) (<https://www.riigiteataja.ee/akt/416042013007>)

1.4 Projekti lähtematerjalid

1.4.1 Projektlahendusega seotud projektid ja planeeringud

- Hoone projekti on koostanud Apex AB OÜ, töö nr 25-45
- DP028020 „Juhkentali tn 48 kinnistu detailplaneering“, K-Projekt AS töö nr.8830
- Kaugküttetorustikku, Vee- ja kanalisatsioonitrassid on projekteerinud 363 OÜ, töö nr.J48
- Maastikuarhitektuurse osa on projekteerinud FIE Peep Moorast, töö nr. 3-26
- Side- ja elektriosa projekti on projekteerinud 3INS OÜ, töö nr.J48

1.4.2 Tehnilised tingimused ja osapoolte otsused ja kokkulepped

- Apex AB OÜ poolt koostatud eskiisprojekt.
- Arhitektuurne asendiplaan

Projekt nr: 26021	Stadium: PP	Eriosa: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Juhkentali 48 äri- ja eluhoone			
Objekti aadress: Juhkentali tn 48, Tallinn, Kesklinna LO			

- Lisaks on projekti koostamisel arvestatud töö käigus toimunud nõupidamistel vastuvõetud otsustega.

Projekti tegemisel pole teada muude kolmandate isikute kehtestatud tingimusi ja/või nõudmisi tehtavale.

1.5 Uuringute loetelu

- Geodeetilised mõõdistustööd teostas Geodeesia Partner OÜ; töö nr 2929-26; mõõdistatud 14.04.26a.

2 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

2.1 Olemasolev

Käsitletav krunt paikneb Juhkentali asumis, ajaloolise Jauchentali suvemõisa alal. Praegu on krunt hoonestamata ning sinna on rajatud asfaltkattega parkla.

Ida – ning läänekülgedel on naaberhooneteks elamud. Lõunasuunal naaberkinnistul tsaariaegne kasarmuhoone ning selle abihoonestus.

Hoone paiknemine kinnistul on lahendatud vastavalt detailplaneeringule.

Kinnistu on hoonestamata.

Ala reljeef idast lääne suunal ühtlaselt 1.5m langev: Kõrgusmärgid jäävad 20.7-22.7m ABS vahele. Kõrgused vaata topo-geodeetiliselt mõõdistuselt.

Haljastus praktiliselt puudub – kinnistu piiridel üksikud mururibad ning üksikud puud lõuna ning idapiiril on DP kohaselt määratud likvideeritavateks. Pinnase omadused vt. geoloogilistest uuringutest.

DP koostamise käigus varasemalt läbi viidud uuringute kohaselt reostust ei esine.

2.2 Andmed maa omandi kohta

Projekteeritav ala asub Harju maakonnas, Tallinna linna territooriumil. Tee alla jäävad järgnevad kinnistud:

- Juhkentali tn 48 (katastritunnus 78401:116:0950)
- Masina tänav (katastritunnus 78401:116:1300)

3 PROJEKTLAHENDUS

3.1 Üldandmed

Käesoleva projekti tellimise eesmärgiks on tellijal lahendada komplekselt ära projektalal planeeritava hoone ümber välisruum, juurdepääs parklasse ning sõidu- ja kõnniteed.

Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada kooskõlastuste koondnimekirjas märgitud tingimustega.

3.2 Plaanilahendus

Projekteerimise juures on lähtutud maastikulistest ja tehnilistest eeldustest.

Projekteeritud lahendus vastab detailplaneeringule. Ette on nähtud üks maa-alune korrus ja 8 maapealset korrust.

Juhkentali tänava äärde jääb aktiivne fassaadifront hoonesse peasissepääsu ning äripindadesse sissepääsudega.

Projekt nr: 26021	Stadium: PP	Eriosa: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Juhkentali 48 äri- ja eluhoone			
Objekti aadress: Juhkentali tn 48, Tallinn, Kesklinna LO			

Tänavaruum on lahendatud kahe tsoonina – sõidutee pool maapinna reljeefi jälgiv hoonest mööduv kõnnitee ning hoone pool 'aeglasema' liiklusega, astmeliselt tõusev kõnnitee. Tsoonid on eraldatud haljastusribaga.

Bussipeatus paikneb hoonemahu keskel, konsooli all, fassaadi ääres.

Parkimiskorrusele sissepääs asub kinnistu kirdeküljel. Vähem kui poole parkimiskorruse kõrguse osas ulatub maht maapinnast hoovi pool välja ning moodustab tõstetud hooviala, kus paiknevad privaatsed sissepääsud 1. korruse korteritesse ning haljastatud alad. Juurdepääs tõstetud hoovialale mõlemalt hoone küljelt – panduste ning treppidega.

Kinnistu kagunurgas paikneb looduslikum hooviala kõrghaljastuse ning mänguväljaku atraksioonidega.

3.3 Liikluskorraldus

Juurdepääs maa-alusesse parklasse toimub Juhkentali tn. kaudu.

Kinnistule on projekteeritud parkla 51 autole neist kaks invakohta. Parkimiskohtade arvutus on esitatud AR-osas.

Liiklusmärkide suurusgrupp 1 (väikesed). Liiklusmärgitel kasutada kilet valguspeegeldavuse klassiga I. Liiklusmärkide materjal tsingitud plekk peab olema minimaalse paksusega 1,0 mm. Liiklusmärkide tagumine külg peab olema kaetud halli värviga. Liiklusmärkide postid peavad olema kuumtsingitud terastorud, posti läbimõõt 60mm. Ehitaja peab arvestama posti pikkuse valikul postile paigaldatavate liiklusmärkide arvuga.

Projekteeritud liiklusmärgid paigaldada vastavalt standardile „EVS 613 Liiklusmärgid ja nende kasutamine”. Liiklusmärkide paigalduskõrguseks sõidutee katte servast peab olema vähemalt 2,0 m. Liikluskorraldusvahendite postid paigaldada võimalikult liikumisteede servadesse või nende kõrvale. Liikumisteedele ja nende lähedusse paigaldatavad liikluskorraldusvahendite postid peavad olema tähistatud kontrastselt u 1500 mm kõrguselt, et vältida õnnetusi.

Olemasolevad liiklusmärgid, mis lähevad vastuollu projekteeritud liikluskorraldusega võetakse maha.

Kõik liiklusmärgid, liiklusmärkide postid ja kinnitustarvikud peavad vastu pidama EVS-EN 12899-1 kirjeldatud koormustele. Tuulerõhu klassiks võtta vähemalt WL4 ja dünaamilise lumekoormus klassiks võtta vähemalt DSL3. Vundamentide ehitamisel peab kasutama EVS-EN 206-1 nõuetele vastavat betooni C35/45XF4KK4. Kasutatava liiklusmärgikile kohta tuleb esitada vastavussertifikaadid.

Teekatte markeeringud teha kahekomponendilise teemärgistusmaterjaliga - termoplastik (kihipaksus vähemalt 0,25 mm, valgustpeegeldavate graanulite kulunorm 300 g/m²). Teekatte markeeringud teha pritsplastikuga kihipaksus 2mm. Tehniliste nõuete ja materjali parameetrite valikul lähtuda standardist EVS 614:2022 Teemärgised ja nende kasutamine. Liikluskorralduse vahendid esitatud liikluskorralduse joonisel TL-4-40

3.4 Vertikaalplaneering

Projektiga olemasolevat maapinna reljeefi oluliselt ei muudeta.

Tänavatasandilt hoonesse sissepääsud ilma treppideta – hoone tänavapoolsed põrandapinnad tõusevad maapinna reljeefi järgides.

Kinnistu kagunurgas tekitatud kunstlik kõrgendik.

Projekteeritud teede vertikaalplaneeringu koostamisel on arvestatud järgnevate põhiliste asjaoludega:

- olemasolevate kõrgustega maapinnal;
- maksimaalse esineda võiva pinnasevee tasemega;
- projekteeritud hoone kõrgusega, Hoone ±0.00 = abs. 20.84;

Projekt nr: 26021	Stadium: PP	Eriosa: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Juhkentali 48 äri- ja eluhoone			
Objekti aadress: Juhkentali tn 48, Tallinn, Kesklinna LO			

Sadevesi on juhitud kõnniteedel ja sõiduteel piki- ja põikkaldega restkaevudesse, restrennidesse ja haljasalale imutamiseks.

Katendite kalded on projekteeritud vahemikku 0,5% - 5,0%.

3.5 Veeviimarid

Sademevee eemaldamine katenditelt on lahendatud restkaevudega, restrenniga ja haljasalal imutamisega.

Vt. ka VK-osa.

3.6 Konstruktsioonid

Katendite tüüpide valikul on lähtutud juhendist „Sillutiskivi, asfalt- ja tsementbetooniga teede ja tänavate tüüpkatendikonstruktsioonide projekteerimisele, rajamisele ja remondile esitatavad nõuded“ Tallinna Linnavalitsuse 18.09.2019 määrus nr 27..

Projektila sõiduteedele on ette nähtud asfaltbetoonkatend. Kõnniteedel on betoonkivisillutis- ja looduskivisillutiskatend.

Katete taastamisel, kui kaevetöödel selgub, et tänaval on kasutatud teistsugust konstruktsiooni tuleb see taastada olemasoleva konstruktsiooni järgi, et ei tekiks konstruktsioonilist erinevust. Konstruktsiooniline muudatus tänaval maa-alal tuleb eelnevalt täiendavalt kooskõlastada Tallinna Linnavalitsusega.

a) SÕIDUTEE AB-KATEND (TÜÜP 1, BUSSIPEATUS, koormusklass C3)

- Confalt PA 20 (Evaj \geq 325 MPa) h=5 cm
- AC 16 bin 70/100 h=5+5 cm
- AC 32 base 70/100 h=7 cm
- Kiilutud killustikalus fr. 32/64 (Ev2 \geq 130 MPa) h=30 cm
- Liivast aluskiht (Ev2 \geq 59 MPa) h=25 cm
- Vajadusel täiteliiv (Ev2 \geq 45 MPa)
- Olemasolev mineraalne aluspinnas (tih tegur 0,92)

b) SÕIDUTEE AB-KATEND (TÜÜP 2, MAHASÕIT, koormusklass D4)

- AC 12 surf 70/100 (Evaj \geq 245 MPa) h= 5 cm
- AC 20 base 70/100 h= 6 cm
- Kiilutud killustikalus fr. 32/64 (Ev2 \geq 130 MPa) h= 30 cm
- Liivast aluskiht (Ev2 \geq 59 MPa) h= 30 cm
- Täiteliiv (Kt = 0,98, Ev2 \geq 45 MPa) h= vastavalt vajadusele
- Olemasolev mineraalne pinnas (tih tegur 0,92)

c) SÕIDUTEE ÜLEKATE

- AC 16 surf, märkus 1 h= 5 cm
- Freesiitunud asfaltkate

d) KÕNNITEE – betoonkivisillutis

- Betoonkivisillutis (värvus:hall/ antratsiit, märkus 5) h= 8 cm
- Graniitsõelmed fr 0/5 mm h= 3 cm
- Kiilutud killustikalus fr. 16/32 (Ev2 \geq 103 MPa) h= 20 cm
- Liivast aluskiht (Ev2 \geq 55 MPa) h= 20 cm
- Täiteliiv (Kt = 0,98, Ev2 \geq 45 MPa) h= vastavalt vajadusele
- Olemasolev mineraalne pinnas (tih tegur 0,92)

Projekt nr: 26021	Stadium: PP	Eriosa: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Juhkentali 48 äri- ja eluhoone			
Objekti aadress: Juhkentali tn 48, Tallinn, Kesklinna LO			

e) TUGEVDATUD KÕNNITEE – betoonkivisillutis

- Betoonkivisillutis (värvus:hall/ antratsiit, märkus 5) h= 8 cm
- Graniitsõelmed fr 0/5 mm h= 3 cm
- Kiilutud killustikalus fr. 16/32 (Ev2≥117 MPa) h= 25 cm
- Liivast aluskiht (Ev2≥57 MPa) h= 25 cm
- Täiteliiv (Kt = 0,98, Ev2≥45 MPa) h= vastavalt vajadusele
- Olemasolev mineraalne pinnas (tih tegur 0,92)

f) KÕNNITEE – looduskivisillutis

- Looduskivisillutis (värvus:hall/ antratsiit, märkus 5) h= 8 cm
- Graniitsõelmed fr 0/5 mm h= 3 cm
- Kiilutud killustikalus fr. 16/32 (Ev2≥103 MPa) h= 20 cm
- Liivast aluskiht (Ev2≥55 MPa) h= 20 cm
- Täiteliiv (Kt = 0,98, Ev2≥45 MPa) h= vastavalt vajadusele
- Olemasolev mineraalne pinnas (tih tegur 0,92)

g) TULEOHUTUSTEE – murukivikatend

- Murukivisillutis (hall, vahed täita mulla ja muruseemne seguga) h=10 cm
- Sängituskiht (graniitkivikillustik fr 2/8 mm) h=3 cm
- Kiilutud killustikalus fr. 16/32 (Ev2≥117 MPa) h= 25 cm
- Liivast aluskiht (Ev2≥57 MPa) h= 25 cm
- Täiteliiv (Kt = 0,98, Ev2≥45 MPa) h= vastavalt vajadusele
- Olemasolev mineraalne pinnas (tih tegur 0,92)

h) SÕELMEKATTEGA TEERAJAD

- Graniitkivi sõelmed h=5 cm
- Killustikalus fr. 0/31,5 (Ev2≥103 MPa) h=20 cm
- Liivast aluskiht (Ev2≥55 MPa) h=20 cm
- Olemasolev mineraalne pinnas (tih tegur 0,92)

i) EPDM tartaankatendi kungas

- 2-kihiline EPDM tartaankate, vt täpsemalt MA kaust
- BETOON (C25/30, Konsistensiklass: S4, KK X0 XC1, Carboxyment, CI 0,20, Makrokiud Durus EasyFinish (3 kg/m3) h=3-4 cm
- Liivast aluskiht (tih tegur 0,98) h=20 cm
- Mineraalne täitematerjal (tih tegur 0,96) h= vast. vajadusele
- Olemasolev mineraalne pinnas (tih tegur 0,92)

j) HALJASALAD – murukate

- Murukülv
- Kasvumuld h= 15 cm
- Kohalik täitepinnas (vajadusel)
- Olemasolev pinnas

NB: Muld ja mullasegune pinnas tuleb väljakaevata, sellest tulenevalt võib esineda erinevatel kattekonstruktsiooni kihtidel lisaks täiteliivakiht. Täiteliiva kihipaksus selgub objektil tööde käigus vastavalt vajadusele.

Märkused:

1. Asfaldist katendikihid rajada vastavalt Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (vastu võetud 03.08.2015 nr 101). Asfaltsegude täitematerjali miinimum kvaliteedinõuded vastavalt „Tallinna tänavate projekteerimise ja ehitamise nõuded“ Tallinna Linnavalitsuse 05.08.2025 määrus nr 35. Sideaine sisalduse puhul järgida EVS 901-3 segulehtedel toodud nõudeid.

- **AC 12 surf 70/100** (D4) GC90/15, C100/0, An14, LA20, FNaCl4 (tardkivimist), f2, Abra40, WTSair0,30
- **AC 16 bin 70/100** (C3) GC90/15, C100/0, f2, LA30, FNaCl4 (tardkivimist), PRDair9
- **AC 20 base 70/100** (D4) GC90/15, C50/10, f4, F2, LA30, lubjakivi, PRDair9

Projekt nr: 26021	Stadium: PP	Eriosa: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Juhkentali 48 äri- ja eluhoone			
Objekti aadress: Juhkentali tn 48, Tallinn, Kesklinna LO			

- **AC 32 base 70/100** (C3) GC90/15, C100/0, f4, F2, LA30, lubjakivi, PRDair9

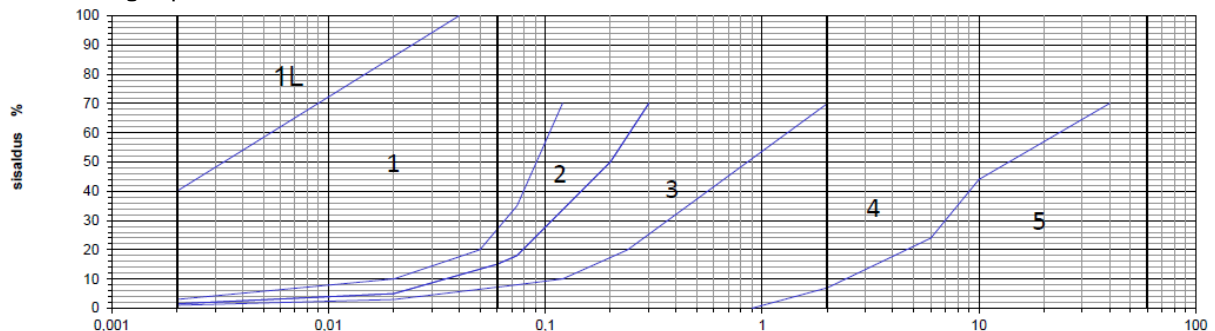
2. Teede killustikalused rajada, kandevõime määrata ja täitematerjali miinimum kvaliteedinõuded vastavalt „Teekatendi- ja kaevukonstruksioonide projekteerimisele, rajamisele ja remondile esitatavad nõuded“ Tallinna Linnavalitsuse 18.09.2019 määrus nr 27:

- Koormusklass C3 sõidutee alus [fr 32/64, kiilekillustiku fr 8/16 või 12/16 mm kulu 25 kg/m² või 16/32 mm kulu kuni 35 kg/m² ja fraktsiooni 8/12 või 4/16 või 8/16mm kulu 15 kg/ m²;] - GC80/20, C90/3, LA30, F4, FI20, f2; aluse elastsusmoodul $E_{v2} \geq 130$ MPa

- Koormusklass D4 sõidutee alus [fr 32/64, kiilekillustiku fr 8/16 või 12/16 mm kulu 25 kg/m² või 16/32 mm kulu kuni 35 kg/m² ja fraktsiooni 8/12 või 4/16 või 8/16mm kulu 15 kg/ m²;] - GC80/20, C90/3, LA30, F4, FI20, f4; aluse elastsusmoodul $E_{v2} \geq 130$ MPa

- Kõnnitee alus (E5) [fr 16/32], kiilekillustiku fr 8/12 või 4/16 või 8/16mm kulu 25 kg/ m²] - GC80/20, C50/10, LA35, F4, FI35, f4; aluse elastsusmoodul $E_{v2} \geq 120$ MPa

4. Teekatendi aktiivsooni ülemises osas (asfaltbetoonkatendi puhul vähemalt 1,0 m) tuleb kasutada täitematerjale, mis on külmakindlad. Nende pinnasmaterjalide sõelkõverad peavad vastama etteantud terastikulise koostise hindamise joonisele. Külmaohtlikkuse piirid ISSMFE TC 8 järgi: 1, 2 – külmakerkeohtlik; 1L, 3, 4 – ei ole külmakerkeohtlik. Muldkeha aluspinnas ja täitematerjali kihid peavad olema nõuetekohaselt tihendatud. Tihendusteguri kontrolliks kasutada Inspector-seadmeid, muldkeha tihendustegur peab olema vähemalt 0,92.



Joonis 1 Külmaohtlikkuse piirid ISSMFE TC 8 järgi

Materjalid, mille sõelkõverad asetsevad alal 1, on külmakerkelised. Materjalid, mille sõelkõverad asetsevad aladel 2, 3 või 4, on külmakindlad niikaua, kuni nende sõelkõvera alumine ots ei ületa vasakpoolset sõelkõverat. Materjalid, mis jäävad ala 1L sisse, on kergelt külmakerkelised. Lähiminek 0,063 mm sõelast (täpsemalt, alad 0,02 mm ja 0,002 mm) on külmakerke suhtes kriitilise tähtsusega.

	0,002	0,02	0,05	0,063	0,125	0,2	0,25	0,5	1	2	4	6	8	10	12,5	16	32	40
log(d)	-2,70	-1,70	-1,30	-1,20	-0,90	-0,70	-0,60	-0,30	0,00	0,30	0,60	0,78	0,90	1,00	1,10	1,20	1,51	1,60
1L	40	85		100														
1	3	10	20	29	70													
2	2	5		16	35	50	61											
3		3			10		20	37	53	70								
4										7	18	24	35	44	48	53	66	70

5. Haljastatav maapind tuleb eelnevalt planeerida, vajadusel täita ehitusobjektilt saadava pinnasega, katta kasvumulla kihiga (h=15 cm) ning külvata muruseeme. Kasvumuld peab olema mineraalmuld (pH 6,5...7,0) huumuse sisaldusega min 3%, muld ei tohi sisaldada taimedele kahjulikke jäätmeid, kive, killustikku jms. Muld tihendada nii, et ei tekiks vajumisi ega veelohkusi, ei tohi kasutada külmunud pinnast. Olemasoleva ja rajatava haljasala piir ühtlustada ja tasandada niitmiskõlblikuks.

Projekt nr: 26021	Stadium: PP	Eriosa: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Juhkentali 48 äri- ja eluhoone			
Objekti aadress: Juhkentali tn 48, Tallinn, Kesklinna LO			

T-Model OÜ Kuupäev: 2026-05-28	Vastutav isik: Andres Reisenbuk	9/15
-----------------------------------	------------------------------------	------

6. Betoonist äärekivid peavad vastama standardis EVS-EN 1340 toodud nõuetele. Kui kivid puutuvad kokku jäätumistavastaste sooladega, ei tohi kivide keskmine massikadu külma kindluse katsel ületada 0,2 kg/m² ja katse üksiktulemuse massikadu ei tohi ületada 0,5 kg/m².

Toodang peab olema vastupidav teede talihoides kasutatavatele kemikaalidele. Paigaldusviis peab tagama nende püsivuse, selleks tuleb nad rajada kogu pikkuses täis betoonalusele h=8 cm, tugevusklassiga C16/20, märgbetoon (nn. pätsikeste kasutamine pole lubatud). Äärekivi paigaldamisel tuleb algus ja lõpp viia kõrguslikult kokku olemasoleva äärekiviga. Joonistel on eraldi tingmargiga ära näidatud madaldatud äärekivide osad. Näidatud lõikudel tuleb äärekivid rajada kogu ulatuses langetatutena, vajalikud kaldosad tuleb toodud lõikudele väljamärgimisel juurde arvestada

7. Betoonist sillutiskivid - kasutada sillutiskive paksusega 8 cm, paindetugevus vähemalt 5 Mpa, külma kindluse klass vähemalt F200. Betoonkivide vahed täidetakse graniitkivisõelmetega fr 0-5 mm.

8. Olemasolevate välisvõrkude kaevude luugid, mis jäävad uue asfaltkate alale, tuleb asendada ujuvattüüpi malmluukidega, mille koormuskindlus peab olema 40t.

9. Asfaltkate erinevate kihtide vaheline pind, samuti ka uue asfaldikihi ja vana asfaldikihi vaheline kontaktpind kruntida eelnevalt puhastades bituumeni või bituumenemulsiooniga. Vuukide liitekohad töödelda bituumeni, bituumenemulsiooni, vuugiliimi või vuugilindiga. Kogu teekatte konstruktsiooni taastamisel ristlõike laiuses paigaldada asfaltkate sooja vuugiga.

3.7 Tehnovõrgud

Kui olemasoleva kaevu või kape konstruktsioon võimaldab teleskoopiliselt kõrgust reguleerida ja koormusklass vastab kasutuskohale uues projekt lahenduses siis seadistatakse kaevu kaas projekteeritud maapinna kõrguseks.

Ülejäänud projekteeritava asfaltkattega tee alasse jäävad olemasolevad kanalisatsioonikaevude ja veekaevude päised ning maakraanide, siibrite kaped rekonstrueeritakse, vajadusel asendatakse spindel uue teleskoopilise spindliga. Töövõtja peab arvestama kõigi vajalike ümberehitustöödega.

Rekonstrueeritavatele kanalisatsioonikaevudele paigaldatakse ujuvat tüüpi luugid projekteeritud tee kõrgusele vastavalt vertikaalplaneeringule. Sõidutee all peavad rekonstrueeritavad luugid ja kaped olema koormusklassiga D400, mujal C250. Neelukaevud C250 või D400.

Enne kaevetööde alustamist on vajalik trassivaldajate teavitamine Töövõtja poolt ja vajalike kaevelubade hankimine. Samuti raietööde kooskõlastamine asjasse puutuvate ametkondadega ja töölubade hankimine.

Joonistel esitatud maa-aluste kommunikatsioonide asukohad võivad olla ebatäpsed, mistõttu olemasolevate kommunikatsioonide tegelikest asukohtadest juhtuvad ettenägematud tööd võivad töödemahte suurendada. Kaablite asukohad ja paiknemissügavus täpsustada surfimise teel võrguvaldaja esindaja juuresolekul.

Ehitus- ja kaevetöid olemasolevate kommunikatsioonide läheduses tuleb teostada äärmise ettevaatlikkusega. Vastutus lõhutud kommunikatsioonide osas lasub ehituse peatöövõtjal. Lisaks tuleb ehitamisel jälgida tehniliste tingimustes ning kooskõlastuste koondtabelis toodud nõudeid.

3.8 Keskkonnakaitse

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel Eesti Vabariigis kehtivale seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste vastavalt. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmekäitlusele. Ohtlikud jäätmekäitlused tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda vastavale ettevõttele, kellel on olemas jäätmeluba

Projekt nr: 26021	Stadium: PP	Eriosa: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Juhkentali 48 äri- ja eluhoone			
Objekti aadress: Juhkentali tn 48, Tallinn, Kesklinna LO			

ohtlike jäätmete taaskasutamiseks ja kõrvaldamiseks. Ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmed kõrvaldatakse vastavalt keskkonnaorganite nõuetele ja ladustuskoha kasutuseeskirjadele.

Vana teekatte murdu ja üle jäävat pinnast ära vedav ettevõtte peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaametis, üle jääva kasvupinnase edasine kasutamine kooskõlastada sama ametiga. Kooritud kasvupinnase kasutamisel juhinduda Tallinna linna jäätmehoolduseeskirja nõuetest. Ehitustööde lõppemise järel vormistada jäätmeõied, kinnitada see Tallinna Linnavalitsuses ning lisada rajatise ülevaatusse dokumentidele.

Reostustunnustega pinnase ilmnemisel võtta sellest pinnaseproov ning elutsooni piirarvu ületava reostuse korral asendada reostunud pinnas puhta täitepinnasega. Reostunud pinnase kokku kogumine ja äravedu tuleb tellida ohtlike jäätmete käitlusliitsentsi omavalitset ettevõtetelt. Juhtumist teavitada Tallinna Linnavalitsust.

Kaevetöödel kaevandatavad pinnased tuleb vedada seadusega lubatud kohtadesse.

Tee ja platside ehitusega seotud jäätmekäitus

Jäätmehoolduse kord Tallinna haldusterritooriumil on määratud Tallinna jäätmehoolduseeskirjas.

Asfalti ja kasvupinnast ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks. Betoondetailid, asfalt ning muud ehitus- ja lammutusjäätmed (pakend, ülejäänud kasvupinnas jm) tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Korralikud seadmed ja detailid nt äärekivid jms suunata võimalusel korduskasutusse (www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine). Kasvupinnas koorida eraldi ja kasutada samal objektil haljastamiseks. Vältida tuleb kasvupinnase reostamist ja ülemäärast tihendamist.

Vastavalt Tallinna jäätmehoolduseeskirjale ehitusjäätmete valdaja on kohustatud rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liigiti kogumiseks tekkekohas. Ehitusjäätmed tuleb liigiti koguda eraldi vastavalt sortitavatele jäätmeliikidele tähistatud mahutitesse nende tekkekohal, lähtudes jäätmete taaskasutusvõimalustest. Eraldi tuleb sortida puit, kiletamata paber ja kartong, metall (eraldi must- ja värviline metall), mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas, raudbetoon- ja betoondetailid), tõrva mittesisaldav asfalt, kile.

Kemikaalide, naftasaaduste, asbestiga saastunud pinnase või materjali, raudtee puitliiprite, maa-aluse mahuti vms leidmisel tuleb kohe teavitada Tallinna Strateegiakeskust (jaatmed@tallinnlv.ee). Reostuskolde likvideerimiseni muu reostuse levikut soodustav tegevus peatada. Juhul kui ehitustegevuse käigus leitakse reostuskahtlusega pinnast tuleb teostada täiendavad reostusanalüüsid selgitamaks reostuse esinemist ja ulatust. Kui esineb pinnases piirnormide ületamist, tuleb eemaldada reostunud pinnas ning anda see utiliseerimiseks üle vastavat jäätmeluba ja jäätmekäitlusliitsentsi omavale ettevõttele.

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 01 01	Betoon – äärekivid	660,0	t	Võimalusel korduskasutatud kohapeal. Üle jäävad detailid antakse taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
	Betoon - sillutuskivid	-		
17 01 02	Tellised	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 02 01	Puit	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 02 02	Klaas	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 02 03	Plast	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 03 02	Asfaldijäätmed	450,0	m ³	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 04 07	Metallisegud	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile

Projekt nr: 26021

Stadium: PP

Eriosa: TL

Versioon: v01

Projekti nimi:
Juhkentali 48 äri- ja eluhooneObjekti aadress:
Juhkentali tn 48, Tallinn, Kesklinna LO

15 01	Pakendid (nt. puitalused, kile, paberkartongpakend, jms)	0,5	t	Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 08 02	Kipsipõhised ehitusmaterjalid	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 06 05*	Eterniit või muu asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
08 01 11*, 15 01 10*	Lahustite ja/või muu ohtlike aineid sisaldavad jäätmed	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 09 03*	Ohtlike aineid sisaldav muu ehitus- ja lammutuspraht (sh segapraht)	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
20 03 01	Prügi (segaolmejäätmed)	1,0	t	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud kohalik omavalitsuse poolt.

Kaevetööd

Pinnase liik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
Kasvupinnas (17 05 04)	20,0	m ³	Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal ehitusel haljastamiseks. Ülejäävat kasvupinnast antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
Kivid ja pinnas (17 05 04)	540,0	m ³	Kaevis kasutatakse sobivuse korral ehitusobjektile täitetöödel või antakse üle taaskasutamiseks luba omavale jäätmekäitlejale
Ohtlike aineid sisaldavad kivid ja pinnas (17 05 03*)	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile.

SELGITUSED jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil ja jäätmete käitlemistoiimingud ja -kohad.

Tabelites esitatud ehitusjäätmete mahud võivad muutuda. Kui objekti omanik või ehitaja soovib mõnda materjali kasutada või ladustada teisiti kui jäätmekavas kirjeldatud, siis tuleb see täiendavalt kooskõlastada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametiga.

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik omab jäätmeluba või teatud juhul registreeritud riigi Keskkonnaametis (Harju kontor Viljandi mnt 16, Tallinn).

Töötajaid teavitatakse eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest. Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele 0,6 m³ kuni 10 m³ mahutit paigaldatud jäätmevedaja poolt. Mahutite ja kaevisse ladustamise asukohad ehitusplatsil on märgistatud ehitusprojekti põhijoonisel (või lisatud skeemil). Mahukad ehitusjäätmed,

Projekt nr: 26021	Stadium: PP	Eriosa: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Juhkentali 48 äri- ja eluhoone			
Objekti aadress: Juhkentali tn 48, Tallinn, Kesklinna LO			

mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohhta.

Pakendijäätmed tagastatakse pakendiettevõtjale (PAKS § 10 Pakendiettevõtja on isik, kes majandus- või kutsetegevuse raames pakendab kaupa, veab sisse või müüb pakendatud kaupa) pakendijäätmete taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastava jäätmeloa omavale jäätmekäitlejale.

Ohtlikud ehitusjäätmed, väljaarvatud saastunud pinnas, kogutakse liikide kaupa eraldi nõuete kohaselt märgistatud mahutitesse. Vedelaid ohtlikke jäätmeid kogutakse algpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavasse mahutisse.

Kui tekkib kahtlus, et pinnas võib olla saastunud õliga või teiste ohtlike jäätmetega, võetakse ühendust juhistega saamiseks Tallinna Strateegiakeskuse ringmajanduse osakonda (640 4285, jaatmed@tallinnlv.ee).

Ehitustööde käigus säilitada üleandmisaktid (dokumendid, kviitungid jm), mis tõendavad ehitus- ja lammutusjäätmete sorteeritult nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks ning esitada need kasutusloa taotlemisel.

3.9 Maastikukujundustööd

Teega külgnevad alad heakorrastatakse, rajatakse kasvumulla kiht ja külvatakse muru.

Kõik kaevetööd tuleb teostada vastavalt Tallinna linna kaevetööde eeskirjale.

Ehitustööde ajaks tuleb puutüvi kaitsta piirdega, kui piiret ei ole võimalik paigaldada tuleb tüvi vooderdada plankudega või spetsiaalmähistega.

Kaevetöödel tuleb vältida puu võra raadiuses juurestiku olulist kahjustamist. Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise. Nt puu ümber tuleb asetada maha ehitusmasinate liikumiseks puitkilbid. Kui osa puu pindmisest juurestikust kahjustatakse, tuleb vajadusel puuvõra kärpida (vee- ja toitainearustuse halvenemise kompenseerimiseks on vajalik võra kärpimine).

Töövõtja tagab tööjõu ja materjalid, mis on vajalikud kasvupinnase, külvamis- ja istutustööde ja muude haljastusega seotud tööde teostamiseks. Pinnas, mida kasutatakse haljastuses ei tohi sisaldada kive, klompe, taimi, juuri ja muud kõrvalist materjali, samuti õlijäätmeid ja muid aineid, mis on kahjulikud taimedele.

Muru rajamisel peab kasutatava kasvumullakihi paksus olema minimaalselt 150 mm. Pool kasutatavast mullast peab olema mineraalmuld nõrgalt happelise või neutraalse reaktsiooniga (pH 6.5-7.0). Võimalik on kasutada olemasolevat kooritavat kasvupinnast, millest on kivid välja sõelutud ja muld ette valmistatud. Kasutatav muruseeme peab olema eestimaise päritoluga ja kvaliteetne. Seemne külvamistihedus 30 gr/m².

Muruseemne segu võimalik koosseis:

- puhmikuline punane aruhein 25%
- võsundiline punane aruhein 30%
- aasnurmikas 40%
- karjamaa-raihein 5%

Murutööde mahud täpsustatakse tööde käigus, sest osaliselt võib jääda kasutusse olemasolev murupinnas. Eelkõige kaetakse muruga teetööde ja tehnovõrkude paigaldamise käigus rikutud alad. Väljaspool heakorrastatavat ala tuleb pärast tööde lõpetamist üleliigne pinnas, tööde käigus eemaldatud puud ja põõsad ning ehitusjäätmed eemaldada ja maapind tasandada.

Projekt nr: 26021	Stadium: PP	Eriosa: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Juhkentali 48 äri- ja eluhoone			
Objekti aadress: Juhkentali tn 48, Tallinn, Kesklinna LO			

Taastatud haljasalade eest peab Töövõtja hoolitsema kuni esimese niitmiseni (s.h. kastma, väetama, eemaldama umbrohu ja teostama esimese niitmise).

Uushaljastuse projekteerimine.

Kõrghaljastuse paiknemine on näidatud asendiplaanil. Vt. MA-osa

Kaeve- ja istutustööd ning puude kaitse

Tehnovõrkude kujasse ulatuvad kaevetööd tuleb teostada käsitsi. Kujast väljaspool olevad kaevetööd võib sooritada masinatega, kui kooskõlastamisel ei ole sätestatud teisiti.

Kaitsevööndites teostatavate kaevetööde puhul tuleb kohale kutsuda tehnovõrgu valdaja esindaja, kui kooskõlastamisel ei ole sätestatud teisiti. Kaevetööde tingimused sõltuvad iga tehnovõrgu valdajast eraldi.

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Haljastatav maapind tuleb eelnevalt planeerida (maapinnale anda õiged kalded vastavalt projekti vertikaalplaneerimisele), vajadusel täita ehitusobjektilt saadava pinnasega (ei sobi puude istutusalasse), katta kasvumulla kihiga (h=15 cm) ning külvata muruseeme. Aluspinnad peavad olema järelevalve poolt heaks kiidetud ja vastu võetud. Kasvumuld peab olema mineraalmuld (pH 6,5...7,0) huumuse sisaldusega min 3%, muld ei tohi sisaldada taimedele kahjulikke jäätmeid, kive killustiku jms. Muld tihendada nii, et ei tekiks vajumisi ega veelohkusi, ei tohi kasutada külmunud pinnast. Olemasoleva ja rajatava haljasala piir ühtlustada ja tasandada niitmiskõlblikuks.

4 TÖÖDE TEOSTAMINE

Enne ehitustööde alustamist tuleb Töövõtjal teavitada kohalikku omavalitsust ja teisi asjasse puutuvaid ametkondi. Töövõtjal tuleb koostada ajutine liikluskorraldusskeem, see kooskõlastada ning teetööde piirkond tähistada vastavalt kehtivale korrale (Nõuded ajutisele liikluskorraldusele (vastu võetud 13.07.2018 nr 43)).

Enne kaevetööde alustamist on vajalik trassivaldajate teavitamine Töövõtja poolt ja vajalike kaevelubade hankimine. Samuti raietööde kooskõlastamine asjasse puutuvate ametkondadega ja töölubade hankimine.

Alltoodav tööde tehnoloogia kirjeldus on täpsustava/informatiivse iseloomuga, et juhtida Töövõtja tähelepanu mõningaile nüanssidele. Tööde tegemisel ja kvaliteedi tagamisel lähtuda kehtestatud juhenditest, normatiivdokumentidest ja standarditest (vt. ka p.3.2).

Asfaltkatte erinevate kihtide vaheline pind, samuti ka uue asfaldikihi ja vana asfaldikihi vaheline kontaktpind kruntida eelnevalt puhastades bituumeni või bituumenemulsiooniga. Vuukide liitekohad töödelda bituumeni, bituumenemulsiooni, vuugiliimi või vuugilindiga. Kogu teekatte konstruktsiooni taastamisel ristlõike laiuses paigaldada asfaltkate sooja vuugiga.

Projekteeritud restkaevude reaalsed asukohad tuleb ehitajal täpsustada vastavalt luugi suurusele.

Ehitustööde tegemisel ette jäävad geodeetilised kindelpunktid tuleb koostöös kohaliku omavalitsusega ümber paigaldada või taastada. Töövõtja peab arvestama kulutustega, mis on seotud geodeetiliste kindelpunktide taastamise või ümberpaigutamisega.

Juhul kui on avastatud geodeetiline märk kutsuda enne ehitustööde algust kohale Maa-ameti esindaja geodeetiliste märkide seisukorra ülevaatamiseks. Geodeetiliste märkide kaitsevööndi ulatuses teostada ehitustöid käsitsi. Peale ehitustööde lõppemist kontrollida geodeetiliste märkide kõrgust, selleks kutsuda kohale Maa-ameti esindaja.

Projekt nr: 26021	Stadium: PP	Eriosa: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Juhkentali 48 äri- ja eluhoone			
Objekti aadress: Juhkentali tn 48, Tallinn, Kesklinna LO			

4.1 Kvaliteedinõuded

Täna pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine. Tööde kvaliteet tagatakse ehituse järelevalvega vastavalt Omanikujärelevalve tegemise kord (Vastu võetud 02.07.2015 nr 80).

Teetööd tuleb teha vastavalt Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (Majandus- ja taristuministeerium, vastu võetud 03.08.2015 nr 101).

Täidete ja liivaluse tihendustegur peab olema vähemalt 0.98. Vajadusel kasutada tihendamisel vett. Kõik kattekonstruktsioonikihid peavad vastama kehtivatele normidele ja eeskirjadele.

Asfaltbetoonkattel peab vastama projektile katte projektjoon, katte laius ja tasasus ning põikkalle. Katte tihedus peab olema piisav. Sõidutee asfaltbetoonkatte pealmise kihi paigaldamisel tuleb laotamise paanid kavandada selliselt, et pikivuuk ei jääks sõidujälge. Sõidutee asfaltbetoonsegust pealmise kihi paigaldamisel külmavuugiga peab vuuk olema korralikult lõigatud ja töödeldud vuugiliimiga.

Teekonstruktsiooni rajamisel tuleb kõrvaldada olemasolev pinnakatte muld, liivasegune muld, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas. Vältima peab olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.

Soovitav on tee kihtkonstruktsioonide ehitus läbi viia kuival aastaajal.

Kivitoodete lõikamisel kasutada tolmu teket vähenvaid seadmeid

Kui tööde käigus selgub, et tee kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega.

Täidete rajamisel tuleb kasutada drenivat pinnast, mille filtratsioonitegur maksimaalse tiheduse juures normide kohase tihendamise korral on vähemalt 0,5 m/ööpäevas.

Tagasitäidetav pinnas peab vastama järgmistele tingimustele: pinnase suurim osiste läbimõõt ei tohi ületada 2/3 tihendatava kihi paksusest; pinnas peab olema tihendatav; tihendamise käigus ei tohi jääda pinnasesse tühikuid.

Kõigi teedeehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama Maanteeameti poolt esitatud nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad.

4.2 TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud hetkel kehtivas redaktsioonis Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Samuti tuleb teavitada tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas kohaliku valitsuse Ehitismäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Projekt nr: 26021	Stadium: PP	Eriosa: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Juhkentali 48 äri- ja eluhoone			
Objekti aadress: Juhkentali tn 48, Tallinn, Kesklinna LO			

Ehitusel tuleb jälgida, et ei tekitataks liiklusohutlikke olukordi. Ehitusplats tuleb vastavalt nõuetekohaste viitade ja märkidega tähistada vastavalt kehtivatele nõuetele.

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded. Ehitustööde teostajal peavad olema olema määruses nõutud dokumendid.

5 KASUTUS- JA HOOLDUSJUHEND

Tee kasutaja peab järgima allpool loetletud nõudeid:

1. Üldnõuded:

- tänava sõidu- ja kõnniteede võõndi kahjustamine ja risustamine on keelatud
- tänaval (asfaltkattega teel) tohib sõita sõiduk, mis toetub tee pinnale pneu-maatiliste või elastsete rehvidega (kaasaarvatud hobusõiduk)
- tänaval, teel on keelatud selliseid sõidukite avariitõid, mille ajal võib kattele sattuda mootorikütust, määrdeaineid või muid teekatteid lagundavaid aineid
- on keelatud maha sõita kohtadest, mis ei ole selleks ette nähtud (puuduvad peale- ja mahasõiduteed)
- on keelatud ummistada drenaažikaeve, truupe, kraave
- on keelatud vedada eeskirjadele mittevastavaid kinnitamata veoseid
- on keelatud ladustada materjale, mis võivad kahjustada teed või keskkonda (kemikaalid, väetis jne.)

2. Tegevus teel:

- ilma teevaldaja (omaniku) ja liikluskorraldajate nõusolekuta on keelatud teha mistahes isetegevust (ümber tõsta liiklusmärke, teha kaevetõid, ehitada mahasõite, paigaldada reklaame jne.)
- tänavaga vahetult külgnevat maad võib korrastada (ehitada piiret) kuni tee maa-ala piirini (kinnistu piirini)
- mistahes toimingud tänava maa-alal tuleb kooskõlastada tänava haldajaga, kohaliku valitsusega ning vastavat eriosa haldavate ametkondadega või omanikega
- tänaval on suurimaks liikluskiruseks ettenähtud 50 km/h ning sellest tuleb juhinduda, vältimaks avariisid ja väljasõite, mis kahjustavad samuti tee seisukorda

3. Tee seisund:

- tee seisund peab võimaldama ohutult liigelda
- mistahes info korral teel esinevatest puudustest tuleb need likvideerida

Seletuskirja koostasid (pädevad isikud): Pj Andres Veerpalu

Ins Andres Reisenbuk

28.05.2026

Projekt nr: 26021	Stadium: PP	Eriosa: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Juhkentali 48 äri- ja eluhoone			
Objekti aadress: Juhkentali tn 48, Tallinn, Kesklinna LO			